

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## SECRETARIA DE GESTÃO HABITACIONAL E OBRAS

Compete a Secretaria de Gestão Habitacional e Obras gerenciar as políticas públicas de habitação e regularização fundiária, avaliar imóveis para fins de interesse público, oferecer apoio técnico para as demais Secretarias, além de atuar nas etapas de planejamento e fiscalização das contratações de Obras e Serviços de Engenharia, nos campos habitacional, infraestrutura urbana, edificações e urbanização de áreas públicas.

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## MISSÃO

Por meio de ações que garantam a eficiência e a qualidade dos serviços prestados, viabilizar e instituir políticas públicas que assegurem o direito a dignidade e qualidade de vida aos cidadãos joseenses, bem como, o desenvolvimento social, ambiental e econômico em todas as regiões do Município.

## VISÃO

Ser um órgão reconhecido pela excelência na prestação de serviços e pelo compromisso com a inovação técnica, ética de trabalho, comprometimento profissional e zelo com os recursos públicos em todas as esferas de atuação.

## PROPÓSITO

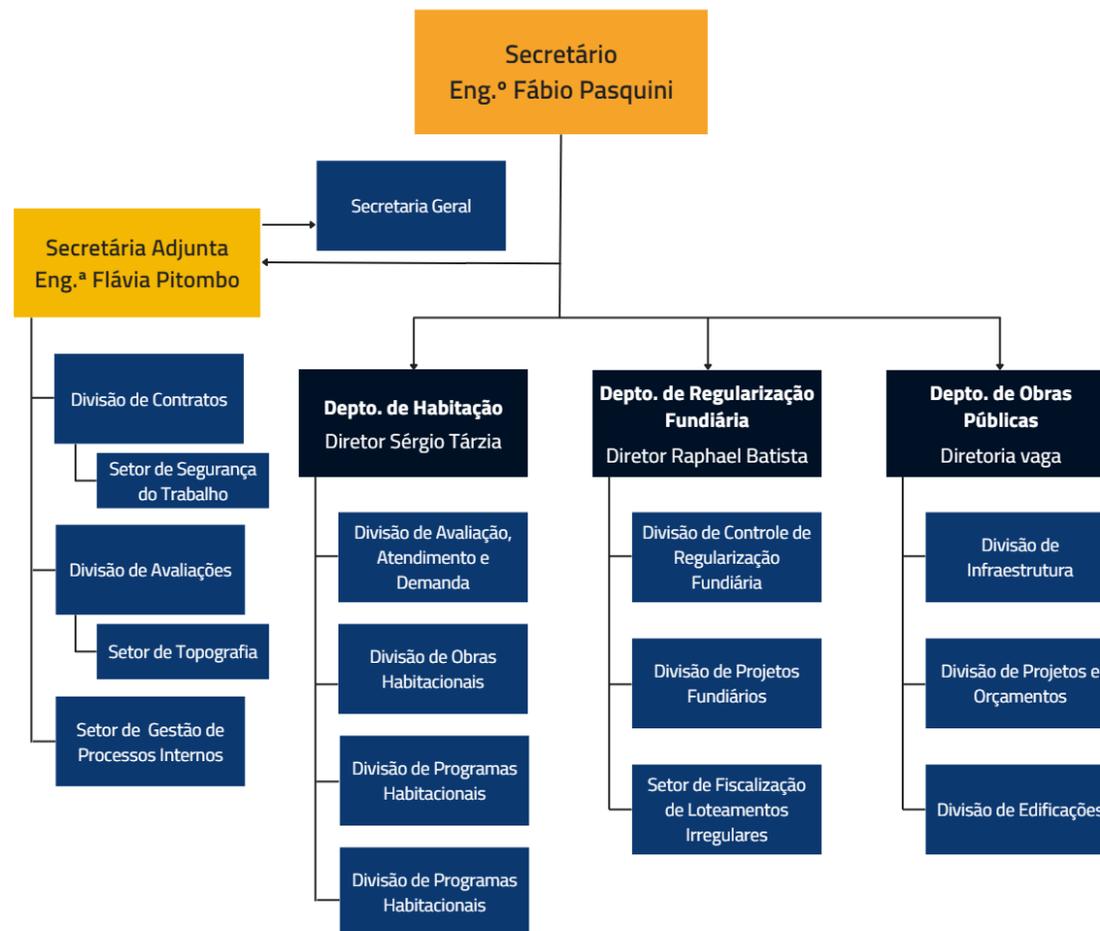
Ser protagonista no desenvolvimento e implementação de soluções que promovam melhoria na qualidade de vida da população e, através da concepção de políticas públicas eficientes, se estabelecer como um agente vital para a transformação do futuro da cidade de São José dos Campos.

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## ESTRUTURA ORGANIZACIONAL



### ORGANOGRAMA ATUAL 2024

#### Legenda:

- Gabinete
- Gabinete Adjunto
- Departamentos
- Divisões / Setores

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## ESTRUTURA DE PESSOAL

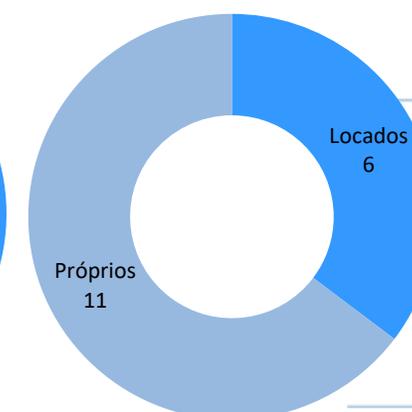
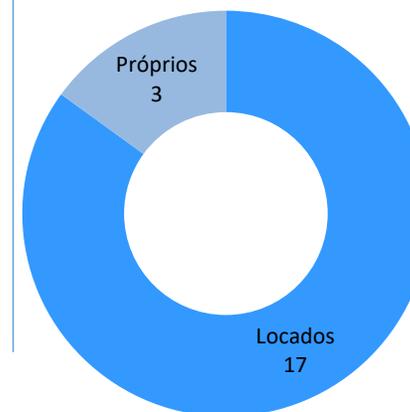


## INFRAESTRUTURA

A Secretaria não dispõe de **imóveis próprios**, há três **imóveis locados** para atender demandas judiciais relacionadas à moradia de famílias desabrigadas, pelas quais o Município é responsável.

**Veículos**  
para uso da  
fiscalização.

**Equipamentos**  
para fins de  
levantamentos e  
vistorias.



# TRANSIÇÃO

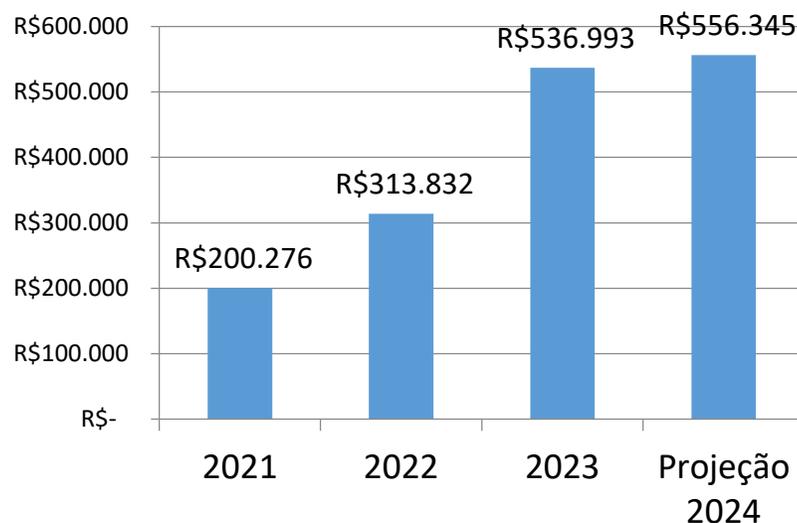


PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

O Fundo desempenha um papel essencial no desenvolvimento das políticas habitacionais no Município, com foco em viabilizar moradia para famílias de baixa renda.

### Controle das Arrecadações



## CONTRIBUIÇÕES, PARCERIAS, CONVÊNIOS E EMENDAS

- Convênio com o Departamento de Estradas de Rodagem/SP
  - No valor de R\$ 15.000.000,00 está sendo aplicado na ligação da "Estrada do Jaguarí" à rodovia vicinal SJC 247.
- Convênio com o Fundo Estadual de Recursos Hídricos (Fehidro)
  - No valor de R\$ 807.360,14 aplicado na implantação de galeria de águas pluviais (GAP) no Centro Poliesportivo João do Pulo
  - No valor de R\$ 313.116,47 está sendo aplicado na implantação de galeria de águas pluviais (GAP) na Vila Rossi.
- Convênio com a Cia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU)
  - Firmado no valor de R\$ 40.000.000,00 prevê a execução de 200 unidades habitacionais.
  - O convênio 107/2018, que visa à execução de empreendimentos habitacionais pelo programa "Morar Bem, Viver Melhor".

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## PROGRAMAS

- Ampliação da quantidade e dos tipos de serviços oferecidos no novo contrato da Planta Popular.
  - ✓ *Novos projetos completos de arquitetura,*
  - ✓ *Laudos e avaliação de imóveis,*
  - ✓ *Elaboração da documentação técnica para financiamento junto ao ente financeiro,*
  - ✓ *Projetos de mitigação de risco,*
  - ✓ *Regularização de Imóveis localizados em áreas regularizadas (**Habite-se fundiário**).*
- Programa que visa inibir a implantação de novos Núcleos Informais
  - ✓ *Instalação de placas de alerta em núcleos irregulares para coibir o crescimento dessas áreas e alertar sobre potenciais consequências.*
  - ✓ *Implantação do Programa GEONUI (Geoprocessamento de Núcleo Urbano Informal), desenvolvido pela equipe da fiscalização.*
- Ampliação do programa de limpeza e desassoreamento dos córregos, lagos e rios do município.
  - ✓ *Processo de limpeza, com o objetivo de devolver a capacidade natural de armazenamento e vazão de águas dos rios, lagos e córregos.*

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## PROJETOS

- Atualização do PLHIS - Plano Local de Habitação de Interesse Social.
  - ✓ *Diagnóstico habitacional;*
  - ✓ *Definição das estratégias para atendimento das necessidades habitacionais;*
  - ✓ *Proposta de objetivos, metas e indicadores para monitoramento da implementação do plano.*
- CDHU - Convênio Transferência Financeira
  - ✓ *Novo convênio com a CDHU para construção de 96 UHIS.*
- Transferência das famílias do Parque do Banhado
  - ✓ *Uma ação do município que visa transferir as famílias que ocupam as áreas Ambientalmente Protegidas do Parque Natural Municipal do Banhado e da Área de Proteção Ambiental.*
- Atualização do Plano Municipal de Redução de Riscos
  - ✓ *Atualização do Plano Municipal de Redução de Riscos em 55 áreas do município.*
- Urbanização de NUI's Regularizados - Pró Moradia
  - ✓ *Aprovado pelo agente financeiro a viabilidade técnica e financeira das 8 Cartas Consulta, no âmbito do Programa Pró-Moradia, totalizando R\$ 54 Milhões a serem liberados pelo Ministério das Cidades.*
- Elaboração de cadastramento de Galeria de Águas Pluviais e base de dados para projetos de infraestrutura.
  - ✓ *Visando a celeridade das vistorias in loco e definindo as prioridades da Gestão da Microdrenagem.*

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## OBRAS

- 2,5 milhões investidos em melhorias urbanísticas, em seis conjuntos habitacionais de interesse social.
  - ✓ *Caminho das Montanhas - Boa Vista;*
  - ✓ *Independência - São Geraldo;*
  - ✓ *Residencial Colinas I e II;*
  - ✓ *Residencial Jaguarí;*
  - ✓ *Residencial da Ribeira.*
- 7,6 Milhões investidos na Infraestrutura em diversas ruas dos bairros regularizados.
  - ✓ *Portal do Céu;*
  - ✓ *Jardim Boa Esperança, entre outros.*
- 34 Milhões investidos em contenções e drenagens no município.
  - ✓ *Galeria de Águas Pluviais – Vila Unidos;*
  - ✓ *Galeria de Águas Pluviais – Praça Bahia;*
  - ✓ *Galeria de Águas Pluviais – João do Pulo;*
  - ✓ *Aplicação de Geocélulas – Av. Mario Covas;*
  - ✓ *Contenção do Talude – Estrada do Capuava, entre outros.*
- Construção de 424 Unidades Habitacionais de Interesse Social.
  - ✓ *320 Unidades MCMV - Menin Engenharia.*
  - ✓ *Em Contratação - 104 Unidades CDHU - Convênio Transferência Financeira.*
- Revitalização do entorno dos Conjuntos Habitacionais - Vila Adriana.
  - ✓ *Em Andamento – A implantação de campo de futebol, playground e pavimento intertravado no bairro Vila Adriana.*
- Implantar soluções em drenagem para eliminar os alagamentos em diversas localidades.
  - ✓ *Em Andamento - Galeria de Águas Pluviais – Av. Rui Barbosa (R. Tuiuti) - Vila Rossi;*
  - ✓ *Em Andamento - Galeria de Águas Pluviais – Av. Cidade Jardim (altura do nº 1.127) - Jd. Satélite;*
  - ✓ *A Contratar - Estrada José A. Teixeira, região do Jd. Torrão de Ouro;*
  - ✓ *A Contratar - Vila São Geraldo;*
  - ✓ *A Contratar - Estrada do Pinheirinho (Campo dos Alemães);*
  - ✓ *A Contratar - Lagoa - Parque Interlagos, entre outros.*
- Ampliação do Aterro Sanitário.
  - ✓ *Em Andamento – Serão, 111.820m<sup>2</sup> de alteamento (elevação de área).*

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Programa Municipal de Habitação em Números

Inscritos  
Nov / 2020  
**4.324**

Inscritos  
Out / 2024  
**5.338**



CAJURU II PMCMV - FAR

**240 Unidades Habitacionais de Interesse Social Entregues no empreendimento**

**+ 320 UHIS** Contempladas no Novo Programa Minha Casa Minha Vida - FAR



CAMPO DAS TULIPAS



CAMPO DAS FLORES



MONTE BELO



CAMPO DAS MARGARIDAS

**1.100 unidades habitacionais viabilizadas através do programa Casa Joseense.  
113 beneficiários atendidos.**

# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM NÚMEROS

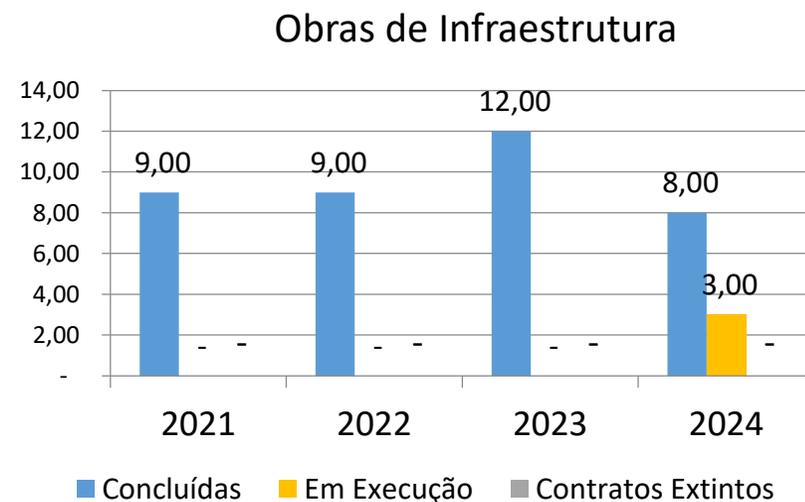
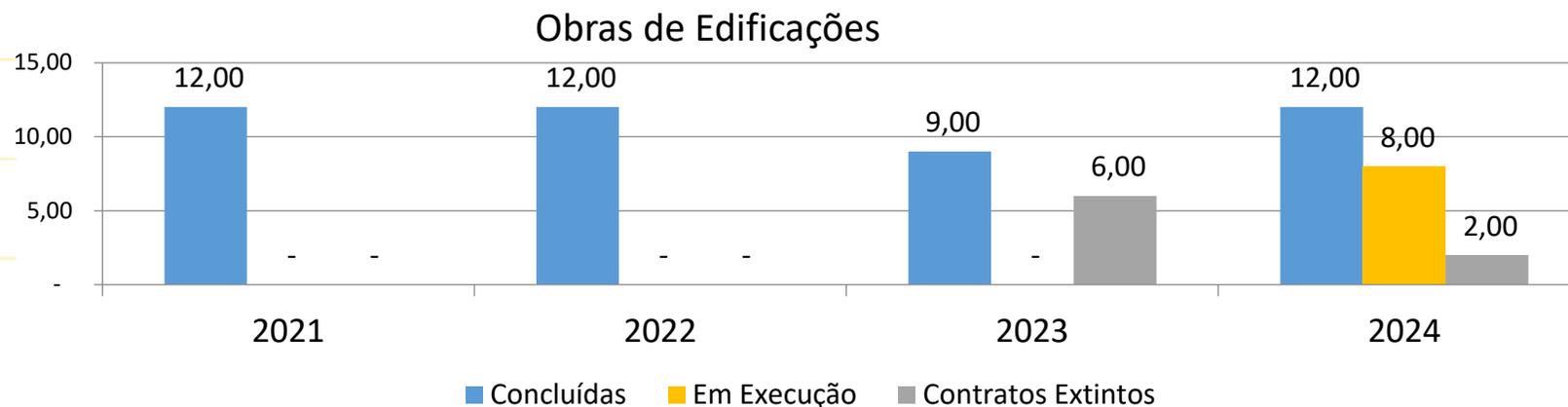


# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## OBRAS E SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES E INFRAESTRUTURA EM NÚMEROS



# TRANSIÇÃO



PREFEITURA  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

## Considerações Finais

*Olhando para futuro, a SGHO se movimenta para firmar novas parcerias que irão viabilizar a evolução em nossas políticas públicas, como a adesão ao programa de provisão de moradias, junto à CDHU, a PPP para aluguel social e o projeto piloto de implantação de unidades habitacionais em encostas, em parceria com o IPT e a CDHU novamente.*

*Além disso, importantes serviços serão contratados, continuados (e até expandidos), como o de Regularização Fundiária de Interesse Social, o de desassoreamento e dragagem de cursos d'água e a parceria com a associação de engenheiros para fornecimento de plantas populares.*

*Por fim, o novo Plano Municipal de Redução de Riscos, elaborado pelo IPT, estará em vigor, abrindo um grande leque de oportunidades para solucionar demandas fundiárias históricas.*

*Secretário  
Fábio Rayel Pasquini*